

Продам загородную недвижимость

Территория: Свердловская обл,
Сысертский район,
деревня Малое Седельниково

Стоимость: **rub 7 200 000**

Объект: коттедж

объекта: 170 м2

участка: 10 соток

Комментарий: Предлагаем коттедж с чистовой отделкой 170 кв. м + гараж на участке 10 соток (собственность) в деревне Малое Седельниково в 10 км. от Екатеринбурга по Челябинскому тракту, в 300 м. от водоема, вблизи лесного массива. Экологически чистый район. В доме выполнена чистовая отделка, пластиковые окна (5 камерные) с ламинацией, сейф двери, м/комнатные двери (Profildoors). В дом заведены все коммуникации: Электричество 380в (15кВт), газ (централизованный подземный газопровод), скважина (58м). Есть экспертное заключение о качестве воды! Выгребная яма. Земля для индивидуального жилищного строительства, не коттеджный поселок! Документы на дом оформлены (все в собственности) На первом этаже теплый пол (водяное отопление), кухня с большой обеденной зоной и камином, комната для гостей, санузел, кладовка, котельная. Газовый котел Buderus. На втором этаже ламинат (Tarkett), 3 спальни, санузел, балкон. Натяжные потолки (бесшовное бельгийское полотно). Очень энергоэффективный дом. Обслуживание такого дома обходится гораздо дешевле квартиры в Екатеринбурге. Коммунальные платежи зимой 2500-3000 рублей, летом 1000-1500 рублей. Дом построен на свайно-ленточном фундаменте, перекрытия железобетонные плиты, крыша металлочерепица (производство Металл-профиль). Дополнительно залита площадка под террасу. Сделан забор из профнастила (пр-во Металл-профиль), частичное благоустройство территории: площадка перед домом под 4 машины, залитая бетоном. Дороги муниципальные, поэтому регулярно чистятся после снегопадов! Возможна ипотека, мат. капитал! Сайт: https://anr96.ru/?utm_source=jcat&utm_medium=raidsearch; Газ: центральный; Отопление: есть; Водоснабжение: скважина; Электричество: есть; Охрана: Нет.

Контакт: *фирма: АН "Регион 96"*

телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

<https://sve-sysertskii.nndv.ru/zagorodnaia232302.aspx>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://sve-sysertskii.nndv.ru/zagorodnaia232302pismo.aspx>

Размещено: с 17.05.18 12:11:39 до 17.05.19 12:11:39

Фото:





QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

