

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Свердловская обл,  
Сысертский район,  
Малое Седельниково д

**Стоимость:** **rub 7 200 000**

**Объект:** коттедж

*объекта: 178 м2*

*участка: 10 соток*

**Комментарий:** Предлагаем коттедж с чистовой отделкой 170 кв.м + гараж на участке 10 соток (собственность) в деревне Малое Седельниково в 10 км. от Екатеринбурга по Челябинскому тракту, в 300 м. от водоема, вблизи лесного массива. Экологически чистый район.

В доме выполнена чистовая отделка, пластиковые окна(5 камерные) с ламинацией, сейф двери, м/комнатные двери (Profildoors).

В дом заведены все коммуникации: Электричество 380в(15кВт), газ (централизованный подземный газопровод), скважина (58м). Есть экспертное заключение о качестве воды! Выгребная яма.

Земля для индивидуального жилищного строительства, не коттеджный поселок!!! Документы на дом оформлены (все в собственности)

На первом этаже теплый пол (водяное отопление), кухня с большой обеденной зоной и камином, комната для гостей, санузел, кладовка, котельная. Газовый котел Buderus.

На втором этаже ламинат (Tarkett), 3 спальни, санузел, балкон. Натяжные потолки (бесшовное бельгийское полотно).

Очень энергоэффективный дом. Обслуживание такого дома обходится гораздо дешевле квартиры в Екатеринбурге. Коммунальные платежи зимой 2500-3000 рублей, летом 1000-1500 рублей.

Дом построен на свайно-ленточном фундаменте, перекрытия железобетонный плиты, крыша металлочерепица (производство Металл-профиль). Дополнительно залита площадка под террасу.

Сделан забор из профнастила (пр-во Металл-профиль), частичное благоустройство территории: площадка перед домом под 4 машины, залитая бетоном.

Дороги муниципальные, поэтому регулярно чистятся после снегопадов!

Возможна ипотека, мат.капитал!!

6#

**Контакт:** агент

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://sve-sysertskii.nndv.ru/zagorodnaia235851.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://sve-sysertskii.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/235851?pismo=1>

**Размещено:** с 08.08.18 13:11:57 до 08.08.19 13:11:57

### Фото:





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

